

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 28 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 6

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4102/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cần Thơ.

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Văn Đều. Địa chỉ số: 100/5 ấp Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 36, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Đỗ Văn Đều đứng tên, được tách ra thành 02 thửa mới là thửa 17, 18. Kê biên xử lý là thửa đất số: 18, TĐĐ số 36, diện tích 399,8m². Trong đó: (Diện tích 370m², đất ở nông thôn. Diện tích 29,8m², đất cây lâu năm). **Giá bán lần 6: 268.205.150 đồng.**

2/ Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính, Mái che nhà chính, Mái che nhà phụ và cây trồng trên đất.
Giá bán lần 6: 112.099.277 đồng.

Tổng giá bán chung lần 6: 380.304.428 đồng (Ba trăm tám chục triệu, ba trăm lẻ bốn ngàn, bốn trăm hai mươi tám đồng). Tiền hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 38.000.000 đồng. Các khoản thuế do người mua chịu.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 16/01/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 16/01/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 18/01/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 00 phút, ngày 19/01/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ